



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-331

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 31. siječnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to:

a) kat. čest. 1343/1 ZU 2094 k.o. Okrug u naravi dvorište površine 1291 m² i kuća površine 711 m² anagrafske oznake S. Radića 18a u Okrugu Donjem, koja se prodaja kao cjelina. Navedena zgrada sastoji se od slijedećih etaža:

- 2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom TS TRAFOSTANICA GTS 10 (20)/0,4kV (samostalna uporabna cjelina 2) označena kao TS, označena crvenom bojom, položena u prizemlju, koja se sastoji od jedne prostorije i ima dva ulaza sa zapadne strane objekta, sveukupne netto korisne-podne površine 13,52 m², što predstavlja idealni dio od 1352/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 1 - STAN A1 (samostalna uporabna cjelina 3) stambeni prostor označen kao A1, označen roza bojom, položen u zapadnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m², dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonica površine 31,52 m², spavaće sobe površine 10,43 m², spavaće sobe površine 16,30 m², kupaonice površine 5,40 m², lođe površine 3,15 m² i lođe površine 2,63 m², sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m², što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 2 - STAN A2 (samostalna uporabna cjelina 4) stambeni prostor označen kao A2, označen svijetloplavom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m², wc-a površine 1,89 m², predsoblja površine 2,54 m², spavaće sobe površine 7,86 m², spavaće sobe površine 15,55 m², kupaonice površine 7,27 m², lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m², sveukupne neto korisne - podne površine 74,19 m², što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 3 - STAN A3 (samostalna uporabna cjelina 5) stambeni prostor označen kao A3, označen narančastom bojom, položen u jugoistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m², WC-a površine 2,00 m², hodnika površine 3,70 m², spavaće sobe površine 20,47 m², kupaonice površine 7,31 m², spavaće sobe površine 15,80 m², kupaonice površine 3,74 m², lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m², sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m², što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 4 - STAN A4 (samostalna uporabna cjelina 6) stambeni prostor označen kao A4, označen svijetlozelenom bojom, položen u zapadnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 31,52 m², spavaće sobe površine 10,43 m², spavaće sobe površine 16,30 m², kupaonice površine 5,40 m², lođe površine 3,15 m² i lođe površine 2,63 m², sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m², što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 5 - STAN A5 (samostalna uporabna cjelina 7) stambeni prostor označen kao A5, označen tamnoljubičastom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m², WC-a površine 1,89 m², predsoblja površine 2,54 m², spavaće sobe površine 7,86 m², spavaće sobe površine 15,55 m², kupaonice površine 7,27 m², lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m², sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m², što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 6 - STAN A6 (samostalna uporabna cjelina 8) stambeni prostor označen kao A6, označen lila bojom, položen u jugoistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m², WC-a površine 2,00 m², hodnika površine 3,70 m², spavaće sobe površine 20,47 m², kupaonice površine 7,31 m², spavaće sobe površine 15,80 m², kupaonice površine 3,74 m², lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m², sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m², što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 7 - STAN A7 (samostalna uporabna cjelina 9) stambeni prostor označen kao A7, označen žutom bojom, položen u sjevernom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 5,69 m², dnevnog boravka + blagovaonice površine 33,70 m², kuhinje površine 5,67 m², kupaonice površine 2,40 m², WC-a površine 1,54 m², hodnika površine 12,70 m², spavaće sobe površine 10,96 m², spavaće sobe površine 12,98 m², kupaonice površine 5,75 m² terase površine 1,05 m², terase površine 2,78 m² i terase površine 4,07 m², sveukupne netto korisne - podne površine

99,29 m², što predstavlja idealni dio od 9929/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 8 - STAN A8 (samostalna uporabna cjelina 10) stambeni prostor označen kao A8, označen tamnoplavom bojom, položen u južnom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice površine 37,26 m², predsoblja površine 3,86 m², spavaće sobe površine 17,99 m², spavaće sobe površine 14,22 m², kupaonice površine 4,17 m² terase površine 3,18 m² i terase površine 3,94 m², sveukupne netto korisne - podne površine 84,62 m², što predstavlja idealni dio od 8462/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m², sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

Na naprijed opisanim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: OIB: 57509775367.

b) kat.čest. 519/12 ZU 2467 k.o. Supetar PŠ. površine 1.875,00 m²

Na nekretnini oznake kat.čest. 519/12 ZU 2467 k.o. Supetar upisano je razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: OIB: 57509775367 i Joker d.o.o., Put Brodarice 6, Split, OIB: 49168006090

c) građevinsko zemljište upisano u ZU 1051 k.o. Supetar površine 5.506,00 m² oznake kat.čest. 515 i 516 na adresi Hrvatskih velikana bb u Supetru, sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

Na nekretnini oznake kat.čest. 515 i 516 ZU 1051 k.o. Supetar upisano razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, Koteks d.d., Ulica Kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 57001982985 i Joker d.o.o., Put Brodarice 6, Split, OIB: 49168006090.

d) kat.čest. 1752 ZU 2092 k.o. Jelsa u naravi vinograd površine 10.492,00 m² na adresi Lučica bb u Jelsi, sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: OIB: 57509775367, Zakup d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, OIB: 25139341637, Joker d.o.o., Put Brodarice 6, Split, OIB: 49168006090 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 526634238587.

e) kat. čest. 3123 ZU 4181 k.o. Split u naravi 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m², sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 i B2 kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, uknjiženo je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I.a) ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Okrug, a što će Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti po službenoj dužnosti.

Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja pod točkom I.b) i I.c) u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar, a što će Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti po službenoj dužnosti.

Određuje upis zabilježbe ovog rješenja pod točkom I.d) u zemljišnoj knjizi za k.o. Jelsa, a što se Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Stari Grad izvršiti po službenoj dužnosti.

Određuje upis zabilježbe ovog rješenja pod točkom I.e) u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što se Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost posebnog dijela nekretnine koji je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB:26497768352.

Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu između ostalog čini nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, Joker d.o.o., Put Brodarice 6, Split, OIB: 49168006090, Koteks d.d., Ulica Kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 57001982985, Zakup d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, OIB: 25139341637, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 526634238587.

Podneskom od 27. prosinca 2019. stečajna upraviteljica je predložila prodaju imovine navedenu pod točkom I. izreke, a koja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), a koji se sukladno članku 441. stavak 2. SZ primjenjuje u ovom postupku, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Budući da je stečajna upraviteljica navedenim podneskom, kao i ranijim podnescima, stavila prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavak 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 31. siječnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
- Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka
- odvjetnik Miroslav Šarić, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B, Split
- stečajni upravitelj Frano Krišto, Dubrovačka 3/A, Split
- ŽDO SPLIT
- Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Trogir
- Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Supetar
- Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Stari Grad
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-82446**

Kontrolni broj: **038d5-f492c-4bb10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.